

STUDIO LEGALE
Avv. SEBASTIANO LEONE

VIALE TEOCRITO N. 112 – 96100 SIRACUSA
Tel. 0931 461891 – Tele-fax 0931 461898
e-mail: avv.sebastianoleone@gmail.com
pec: sebastiano.leone@cert.ordineavvocatisr.it

Siracusa, 10/09/2026

SCUOLA FORENSE “PIER LUIGI ROMANO” - ANNO 2026

DIRITTO CIVILE E DIRITTO PROCESSUALE CIVILE

ATTO GIUDIZIARIO:

Azione di rescissione del contratto

Tizio, imprenditore commerciale, versa in una pesante difficoltà economica tant'è che ha ricevuto varie richieste di pagamento, rimaste inevase, da parte di alcuni fornitori, i quali gli hanno manifestato l'intendimento di intraprendere le azioni esecutive per il recupero dei loro crediti.

Tizio, pertanto, allo scopo di far fronte alla situazione debitoria, propone a Caio, che ne è a conoscenza, di acquistare per il prezzo di € 400.000, 00 un appartamento-attico di sua proprietà, di recente costruzione, esteso mq 200, composto di 6 vani ed accessori, sito in Siracusa, Via Alfa n.1, del valore commerciale di oltre €. 900.000,00.

Caio si dichiara disponibile ad acquistare il suddetto immobile ma offre, a titolo di prezzo della compravendita, la somma di €. 300.000,00

Tizio, pressato dai creditori, dopo avere tentato inutilmente di vendere ad altri l'immobile suddetto ad un prezzo più alto, decide di accettare la offerta di Caio, per cui gli trasferisce la proprietà con atto di compravendita stipulato in data 30/06/2026 dal notaio Mevio di Siracusa.

Tizio, successivamente, si rivolge al suo legale di fiducia per promuovere l'azione legale nei confronti di Caio al fine di fare invalidare giudizialmente la stipula dell'atto pubblico su indicato.

Il candidato, assunto le vesti di legale di fiducia di Tizio, rediga l'atto giudiziario più opportuno, comprensivo di procura alle liti e relazione di notificazione, affrontando le problematiche sottese alla fattispecie in esame.

Il Capo dipartimento
di Diritto civile e procedura civile

Avv. Sebastiano Leone